



Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa 28.7.2012 43

V Martine, dňa 19.06.2012
Č.j. MSS-13443/2012-St
Ev. č. 47/2012

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ – spoločnosť RD MT, s.r.o., IČO 36 788 864, so sídlom Astrova 2/A, Bratislava, zastúpený spoločnosťou Creat, s.r.o., IČO 43 907 377 so sídlom Ul. na Bystričku č. 16, Martin, podal dňa 23.11.2011 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rodinný dom Nový Martin“ na pozemku parc.č. KN-C 707/50 k.ú. Záturčie.

Mesto Martin ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a vydáva podľa § 39 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „Rodinný dom Nový Martin“

na pozemku parc.č. KN-C 707/50 katastrálne územie Záturčie.

Predmetom územného rozhodnutia je novostavba rodinného domu v lokalite Nový Martin a odstavná plocha pre dva osobné automobily. Navrhovaný rodinný dom bude podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím. Bude napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, elektrickej energie a plynu, ktoré sú v lokalite vybudované. Prístup k stavbe je navrhovaný po novovybudovanej miestnej komunikácii.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu umiestniť v zmysle predloženej situácie na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:500, vzdialenosť od hraníc pozemku podľa svetových strán: zo severnej strany 16,77 m, zo západnej strany 5,91 m, z východnej strany 3,0 m, JV hrana objektu bude od hranice pozemku vzdialená 6,0 m. Výška hrebeňa strechy od $\pm 0,000$ m = 408,8 m.n.m. bude 8,054 m, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Pavlom Škombárom, autorizovaným architektom, reg. č. 1496 AA, v júli 2011.
2. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na posúdenie správcov vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje.



Certifikát EÚ za najlepšiu prax v kategórii:
Otváranie verejného sektoru prostredníctvom
spolupráce na jeho riadení



Prestížne ocenenie OSN
1. miesto v kategórii:
Prevenčia a boj proti korupcii