

# Štandard bytov

## ZARIADENIE BYTU

### Vnútorne povrchy stien:

- sadrové omietky, maľba biela
- kúpeľňa: keramický obklad (2,1 m výška)
- WC - keramický obklad, len stena za WC (1,2 m výška)

### Vnútorne podlahy:

- izby, kuchyňa, vstupné priestory: laminátová podlaha 8mm
- kúpeľňa, WC: keramická dlažba

### Okná:

- plastové okná a balkónové dvere s izolačným trojsklom, krídla otváraco-sklopné, resp. otváracé/pevné podľa projektu
- na 1.NP hliníkové okná s izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety plechové, vnútorné plastové

### Dvere:

- vstupné dvere protipožiarne – bezpečnostné, min. tr. 2, min. 3-bodové
- interiérové dvere: laminátové dvere s obložkou

### Kúrenie a príprava teplej vody:

- teplo z centrálnej kotelne (vo vlastníctve dodávateľa tepla)
- panelové ocelové telesá
- v kúpeľniach nástenné rebříkové vykurovacie telesá

### Odvetrание a klimatizácia:

- prirodzené odvetranie oknami
- nástenné ventilátory v kúpeľniach a WC

### Elektrické zariadenia:

- bytový rozvádzač
- elektrické rozvody pre svetelné okruhy a zásuvkové obvody
- rozvod pre elektrický sporák, svetelný a zásuvkový obvod budú umiestnené v krabici na jednom mieste
- predpríprava na pripojenie TV a internetu
- zásuvky a vypínače: farba biela

### Zariadenie predmetov hygienických priestorov:

- keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom
- plechová smaltovaná vaňa alt. sprchovací kút
- biele keramické umývadlo so stojankovou batériou
- ventil studenej vody a odtokový sifón pre práčku

### Kuchyňa:

- bez kuchynskej linky
- rozvod pre elektrický sporák spolu so svetelným a zásuvkovým obvodom budú umiestnené v krabici na jednom mieste
- el. vývod pre recirkulačný digestor, s VZT pripojením
- prívod studenej a teplej vody a vývod odpadu pre drez budú umiestnené pred stenou

## VYBAVENIE OBJEKTU

### Nosný systém:

- zakladanie na ŽB doske
- ŽB steny - 1PP- 2NP
- murovaný nosný systém - 3NP-5NP

### Steny:

- obvodové a nosné steny z betónu a muriva
- medzibytové steny z akustického muriva
- priečky z muriva, sadrokartónu

### Strop:

- filigránový strop
- podhlády zo sadrokartónu (len priestory, podľa PD)

### Schodisko:

- nosná konštrukcia – železobetón
- nášľapná vrstva – keramická dlažba

### Plochá strecha:

- železobetónová doska, jednoplášťová plochá strecha s izolačnými vrstvami

### Vonkajšie fasády:

- polystyrén EPS s minerálnymi protipožiarными pásmi
- omietka fasádna ušľachtilá
- závesný oceľový balkónový systém

## SPOLOČNÉ PRIESTORY

### Chodby

- keramická dlažba, steny a stropy, maľba biela
- výťah pre 8 osôb

### Vonkajšie spevnené plochy:

- chodníky: betónová zámková dlažba

### Vonkajšie nespevnené plochy:

- siaty trávnik, rastlinná zeleň

### Ostatné vybavenie:

- audio vrátnik a poštová schránka
- stanovište pre kontajner na zvyškový komunálny odpad



**MVDr. Pavol Huňor**  
predajca

+421 911 349 412

info@novymartin.sk

www.novymartin.sk